

FASTIGHETSFAKTA OCH UTVECKLINGSPOTENTIAL

Laxnäs 1:126 – Tärnaby

Företagsfastighet på egen udde

Ekonomi och nyckeltal

Pris	1 890 000 kr
Summa inteckningar	902 155 kr
Total driftkostnad	47 438 kr/år
Elförbrukning	16 200 kWh/år

Driftkostnader

Uppvärmning	17 962 kr
Hushållsström	15 280 kr
Försäkring	3 391 kr
Vatten/avlopp	3 273 kr
Renhållning	932 kr

Byggnad – Sjöstugan

Typ	1-plans hus på ca 52 kvm
Byggnadsår	1991
Stomme	Trä
Fasad	Trä
Fönster	3-glas
Tak	Plåt
Grund	Betongplatta
Uppvärmning	Direktverkande el
Ventilation	Självdreg
Vatten & avlopp	Kommunalt

Detaljplan och användning

Fastigheten omfattas av gällande detaljplan (FH: flygtrafik och handel) med en exploateringsgrad om 10 % av tomtarealen (ca 380 m²) och säljs som företagsfastighet. Befintlig byggnad (Sjöstugan) är en mindre stuga om ca 52 m² invändig yta på redan uppfylld mark enligt gällande planbestämmelser. Köparen ansvarar själv för att undersöka vilka verksamheter och tillstånd som krävs. Läget på egen udde gör fastigheten särskilt intressant för småskalig verksamhet kopplad till handel, service och besöksnäring.