# Jährliche Betriebskosten

Stand: Oktober 2026

## 2.914 €

circa pro Jahr bei eingeschränkter Nutzung

**Etwa 243 € pro Monat**

| Kostenart | Ca. EUR pro Jahr |
|---|---|
| Strom einschließlich Netzgebühren und Energiesteuer | 1.469 € |
| Wasser, Abwasser und Müllabfuhr | 524 € |
| Gebäudeversicherung | 366 € |
| Schneeräumung | 555 € |
| **Gesamt** | **2.914 €** |

Alle Beträge enthalten die Mehrwertsteuer, soweit diese anfällt. Die Berechnung basiert auf den zuletzt vorliegenden Rechnungen und dem aktuellen Jahresbeitrag der Versicherung. Die Schneeräumungskosten beziehen sich auf den Winter 2025/2026.

## Die Nutzung beeinflusst die Kosten

In den vergangenen zwei Jahren wurde die Immobilie lediglich zur Erhaltung betrieben. Die oben genannten Kosten beziehen sich auf diese eingeschränkte Nutzung.

Im Jahr 2022, als drei Personen täglich im Gebäude arbeiteten, lag der geschätzte Stromverbrauch bei **15.000-16.000 kWh pro Jahr**. Mit diesem Verbrauch und den Strompreisen vom September 2026 ergeben sich in einer Beispielrechnung gesamte Betriebskosten von etwa **3.950-4.080 € pro Jahr**.

Diese Beispielrechnung ist keine Prognose. Die übrigen Kostenpositionen bleiben unverändert. Die künftigen Kosten hängen von der Nutzung, der Raumtemperatur, den Strompreisen und der Schneemenge ab.

Grundsteuer beziehungsweise die schwedische kommunale Immobilienabgabe sowie Reparaturen und laufende Instandhaltung sind nicht enthalten. Zinsen und Tilgungszahlungen des Käufers kommen entsprechend seiner eigenen Finanzierung hinzu.

Die Eurobeträge sind Näherungswerte, umgerechnet zum EZB-Referenzkurs vom 20. Oktober 2026: 1 € = 11,123 SEK.