Årlig driftkostnad

Uppdaterad oktober 2026

32 400 kr

cirka per år vid underhållsdrift

Cirka 2 700 kr per månad

Kostnadspost	Kr per år
El inklusive elnät och energiskatt	16 340
Vatten, avlopp och renhållning	5 824
Fastighetsförsäkring	4 069
Snöröjning	6 176
Totalt	**32 409**

Beloppen inkluderar moms där moms tas ut. Beräkningen bygger på de senaste tillgängliga fakturorna och gällande årspremie för försäkringen. Snöröjningen avser vintern 2025/2026.

Användningen påverkar kostnaden

Under de senaste två åren har fastigheten endast haft underhållsdrift. Kostnaden ovan avser denna begränsade användning.

När tre personer arbetade dagligen i sjöstugan var elförbrukningen under 2022 uppskattningsvis **15 000-16 000 kWh**. Med denna förbrukning och elprisnivån i september 2026 blir den sammanlagda driftkostnaden i ett räkneexempel cirka **44 000-45 400 kr per år**.

Räkneexemplet är ingen prognos. Övriga kostnadsposter hålls oförändrade. Framtida kostnader påverkas bland annat av användning, inomhustemperatur, elpriser och snömängd.

Fastighetsskatt eller fastighetsavgift, reparationer och löpande underhåll ingår inte. Köparens ränta och amortering tillkommer utifrån den egna finansieringen.