



Objektdaten

Laxnäs 1:126, Tärnaby, Schweden. Gewerbeimmobilie auf eigener Landzunge.

FINANZEN

1.785.000 SEK

~~Früherer Preis: 1.890.000 SEK~~

Etwa 158.000 € (Kurs vom 2026-09-24)

GRUNDSTÜCKSBEZEICHNUNG

Laxnäs 1:126

ART

Gewerbeimmobilie

EINGETRAGENE PFANDBRIEFE (PANTBREV)

902.155 SEK

BETRIEBSKOSTEN PRO JAHR

HEIZUNG

17.962 SEK

HAUSHALTSSTROM

15.280 SEK

VERSICHERUNG

3.391 SEK

WASSER UND ABWASSER

3.273 SEK

MÜLLABFUHR

932 SEK

SUMME

47.438 SEK

STROMVERBRAUCH

16.200 kWh pro Jahr

Betriebskosten nach Angaben des Verkäufers.

GEBÄUDE

GEBÄUDE

Sjöstugan, eingeschossige Hütte mit etwa 52 m²

BAUJAHR

1991

BAUWEISE

Holzrahmen, Holzfassade, Dreifachverglasung,
Blechdach, Betonbodenplatte

HEIZUNG

Elektrische Direktheizung mit Heizkörpern und
Luftwärmepumpe

LÜFTUNG

Natürliche Lüftung

WASSER UND ABWASSER

Kommunal

GRUNDSTÜCK UND PLANUNG

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

3.839 m²

BEBAUUNGSPLAN

FH: Flugverkehr und Handel

BEBAUBARE FLÄCHE

10 % der Grundstücksfläche, etwa 380 m²

GELTENDE PLÄNE

Bebauungsplan vom 2008-06-24, Bauplan vom
1988-04-11

PARKEN

Reichlich Parkplätze

DIENSTBARKEITEN

VERTRAGLICHE DIENSTBARKEIT

Wegerecht

AMTLICHE DIENSTBARKEIT

Bootsrampe und mehr

WAS ENTHALTEN IST

Dies ist eine Gewerbeimmobilie mit einem kleinen Gebäude. Kein Betrieb, keine Ausstattung und keine Marke sind im Kauf enthalten. Kaltbaden und Sauna ist ein Konzept, das der Verkäufer geprüft hat, kein bestehendes Geschäft. Der geltende Bebauungsplan erlaubt Flugverkehr und Handel. Welche Genehmigungen nötig sind und ob der Plan geändert werden muss, prüft der Käufer selbst.

KONTAKT

Hikki AB

Blå Vägen 15, 925 32 Tärnaby, Schweden

per@hikki.se

+46 (0)70-6370820