



Fastighetsfakta

Laxnäs 1:126, Tärnaby. Företagsfastighet på egen udde.

EKONOMI

1 785 000 kr

~~Tidigare pris: 1 890 000 kr~~

Motsvarar ca 158 000 € (kurs 2026-09-24)

FASTIGHETSBETECKNING

Laxnäs 1:126

TYP

Företagsfastighet

SUMMA INTECKNINGAR (PANTBREV)

902 155 kr

DRIFTKOSTNADER PER ÅR

UPPVÄRMNING

17 962 kr

HUSHÅLLSSTRÖM

15 280 kr

FÖRSÄKRING

3 391 kr

VATTEN OCH AVLOPP

3 273 kr

RENHÅLLNING

932 kr

SUMMA

47 438 kr

ELFÖRBRUKNING

16 200 kWh per år

Driftkostnader enligt säljarens uppgifter.

BYGGNAD

BYGGNAD

Sjöstugan, enplanshus om ca 52 m²

KONSTRUKTION

Trästomme, träfasad, treglasfönster, plåttak, betongplatta

VENTILATION

Självdreg

BYGGÅR

1991

UPPVÄRMNING

Direktverkande el med radiatorer och luftvärmepump

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunalt

TOMT OCH PLAN

TOMTAREA

3 839 m²

BYGGRÄTT

10 % av tomtarean, ca 380 m²

PARKERING

Gott om parkering

DETALJPLAN

FH: flygtrafik och handel

GÄLLANDE PLANER

Detaljplan 2008-06-24, byggnadsplan 1988-04-11

SERVITUT

AVTALSSERVITUT

Väg

OFFICIALSERVITUT

Sjösättningsramp med mera

VAD SOM INGÅR

Det här är en företagsfastighet med en mindre byggnad. Ingen verksamhet, utrustning eller varumärke ingår i köpet. Kallbad och bastu är ett koncept som säljaren har undersökt, inte en färdig rörelse. Detaljplanen medger i dag flygtrafik och handel. Vilka tillstånd som krävs, och om planen behöver ändras, är köparens ansvar att utreda.

KONTAKT

Hikki AB

Blå Vägen 15, 925 32 Tärnaby, Sverige

per@hikki.se

+46 (0)70-6370820

Senast uppdaterad: 2026-09-24