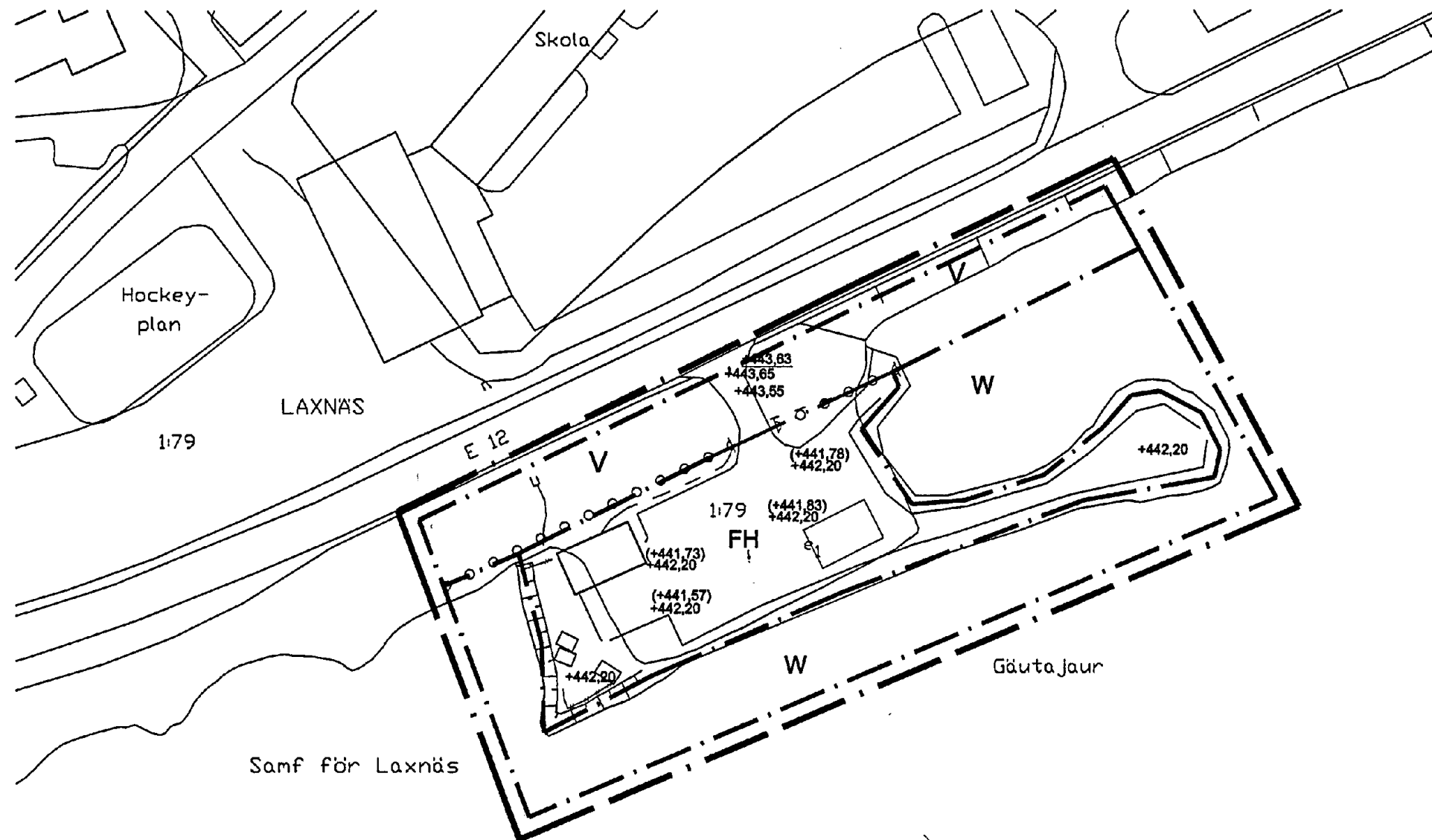
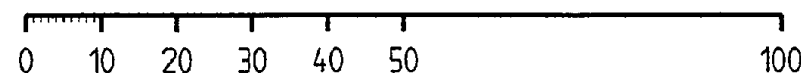




Skala 1:1000 (A3)



Kartstandard enligt HMK-Ka
NV

Innehåll/Fullständighet : 2
Lägesnoggrannhet : 4
Aktualitetsstandard : 2

Flyghöjd: 1200 m

Skala 1:1000
LANTMÄTERIET

Koordinatsystem : RT 38 2,5 GON V 0:-15 AC

Höjdsystem : SMHI 1900

Storuman 2007-12-18

Thomas Salomonsson / Ingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns som på planen är markerad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

Vatten

Kvartersmark för enskilt ändamål

Flygtrafik ej flygplan, Handel

Vägområde

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Byggnadsarean får ej överstiga 10 % av tomlen

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får ej anordnas
- +443.50 Avvägd höjd som bibehålls
- +442.20 Föreslagen höjd
- (+441.57) Avvägd höjd som utgår

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark som inte får bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd 1 meter, för sidobyggnad gäller 3,0 meter
- Högsta antal våningar, vind får inredas
- Största taklutning i grader

Mark på vilken byggnaden placeras får ej vara lägre än +442,20

Genomförandetiden upphör 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

LAXNÄS 1:79 (Sjöstugan), Tärnaby

Storumans kommun,

VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättad MARS 2008

Rev 2008 06 15

Ivar Bengtsson

Arkinova Arkitekter

Antagen av Kommunfullmäktige 2008 06 24

Laga kraft 2009 03 05

ARKINOVIA
ARKITEKTER · UMEÅ



Akt nr:
2421-P10/5

AU\$2421-P10/5

Detaljplan för del av Laxnäs 1:79 (Sjöstugan), Tärnaby, Storumans kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser samt planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsägareförteckning.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att säkerställa den verksamhet som bedrivs på platsen. Sökande avser att ha fortsätta att bedriva handel och service till bland annat det rörliga friluftslivet. Utöver detta önskar rörelseidkaren att den sedan tidigare i plan godkända flygaktiviteten för sjöflyg får kvarstå.

Plandata

Planen ligger vid sjön Gäutajaur centralt i Tärnaby samhälle. Planen omfattar ca 0,85 ha.

Tidigare ställningstaganden

Planområdet omfattas av riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv samt följande äldre planer:

1. Förslag till område med utomplansbestämmelser i anslutning till Tärna kyrkby i Tärna kommun, Västerbottens län. Laga kraft 1963 02 18.
2. Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Allmänna vägen m.m. inom Tärna kyrkby i Tärna kommun, Västerbottens län: Fastställdes 64 04 09.
3. Förslag till ändring av byggnadsplan för kvarteren Rödingen och harren m.m. inom Tärna kyrkby i Tärna kommun, Västerbottens län. Fastställd 1968 09 30.
4. Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheterna Laxnäs 1:1, 1:3 m.fl. och område söder om Centralskolan inom Tärna kyrkby i Storumans kommun, Västerbottens län. Fastställd 1973 01 08.
5. Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för kvarteren Turisten och börtingen mm inom Tärnaby kyrkby i Storumans kommun. Fastställd 1988-04-11.

Utöver detta anges platsen vara avsedd för flygändamål i den fördjupade översiktsplanen. Detta stämmer även med tidigare plan för området. Flygverksamheten är inte längre aktuell men kan komma att återupptas. Nuvarande verksamhet, som vänder sig till turister, ligger i linje med riksintressena om friluftsliv,

Förutsättningar och förändringar

Inom planområdet utgörs fastigheten av redan ianspråktagen mark som nyttjas för samma ändamål som avses i planen.

Planförslag

Området utgörs av en etablerad plats för handel. Markhöjden har, efter studier av vattennivån, funnits ligga under den nivå som förväntas vid det så kallade 100-årsflödet. Ställningstagandet har då blivit att mark som skall bebyggas måste höjas till en nivå strax över den beräknade nivån för 100-årsflödet. 1000-årsflödet har tagits i beaktande men dess nivå på 4 meter över planområdet har inte bedömts som relevant vid denna bedömning eftersom verksamheten redan finns på plats. Efter planläggning kvarstår således risk för översvämning vid 1000-års flödet men denna risk bedöms som förhållandevis liten att hänsyn ej behöver tas till denna.

Planen påverkar översiktsplanen vad avser markanvändning och även riksintresset för friluftsliv. Påverkan bedöms dock ej utföra hinder för planens genomförande. Påverkan på riksintresset trafik i form av väg E12 påverkas också av planen. Kommunen skall genom sin miljö- och samhällsbyggnadsnämnd verka för trafiksäkerhetshöjande åtgärder för oskyddade trafikanter.

Planområdet är sedan tidigare anslutet till det kommunala VA-nätet.

Miljökonsekvenser och strandskydd

En behovsprövning av miljökonsekvensbeskrivning ger, med stöd av kriterierna i bilaga 4 till MKB-förordningen och att ingen förändring sker på platsen vad avser verksamhet, att den påverkan som denna plans genomförande skulle få på miljön inte på något område föranleder genomförande av en miljöbedömning / miljökonsekvensbeskrivning. Föreslagen plan medför inte något betydande intrång i eller förändring av miljön i Hemavan/Tärnaby.

I samband med planarbetet 1988 lyftes strandskyddet på en mindre del av planområdet. Att i detta läge ge dispens för hela planområdet finner sin grund i att tomtplats redan är etablerad och till stor del vänder sig till friluftslivet. Den del av marken inom planområdet som kommer att avstyckas som egen fastighet bör komma att räknas som tomtplats.

Administrativa frågor

Frågor av administrativ natur behandlas i genomförandebeskrivningen.

Umeå mars 2008

Rev 2008 06 15

ARKINOVA ARKITEKTER KB



Ivar Bengtsson
Arkitekt

Antagen av KF 2008-06-24 § 86
Lagakraft 2009-03-05

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av Laxnäs 1:79 (Sjöstugan), Tärnaby, Storumans kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Förfarande och Genomförandetid

Detaljplanen handläggs genom enkelt planförfarande. Genomförandetiden kan sättas att utgå vid årsskiftet 10 år efter att planen vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning m.m.

Inom området som omfattas av detaljplanen ska avstyckning ske av 1 tomt för handelsändamål. Avstyckning sker från Laxnäs 1:79 och samfällighet för Laxnäs. Genom tidigare utfyllnadsarbeten har den ursprungliga tomten utökats till att omfatta en del av det tidigare vattenområdet inom samfälligheten för Laxnäs.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark inom planområdet. För genomförandet av planen svarar sökande som också är verksamhetsutövaren inom planområdet. Verksamhetsutövaren inom planområdet svarar för de uppfyllnadsarbeten av marken som planen föranleder.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fördelning av kostnader, avgifter och taxor

Verksamhetsutövaren på den del av fastigheten som omfattas av detaljplanen svarar för upprättandet av detaljplanen.

Umeå i mars 2008

Rev 2008 06 15

ARKINOVA ARKITEKTER KB



Ivar Bengtsson
Arkitekt

Antagen av KF 2008-06-24 § 86 -
Lagakraft 20090305